Città Metropolitana di Messina

Ai sensi della L.R. n. 15/2015

Proposta di determinazione n. 1940 del 12/05/2023

RACCOLTA GENERALE PRESSO LA DIREZIONE SERVIZI INFORMATICI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 1733 del 12/05/2023

Direzione: 1ª "Servizi Generali e Politiche di Sviluppo Economico e Culturale"

Servizio: Turismo e Attività Produttive

Ufficio : Strutture Ricettive Messina Sud e zona Ionica

OGGETTO: Classifica della struttura ricettiva tipologia Bed & Breakfast denominata **"VILLA FELICE,** categoria 1 (UNA) stella sita nel Comune di Giardini Naxos (ME), Via Vittorio Emanuele C/da Calcarone n. 370 – Piano -1°-2° .

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTA la Legge Regionale 6 Aprile 1996 n. 27 "Norme per il turismo" e s.m.i., che definisce le strutture ricettive, individuando le competenze ed i termini per la classificazione;

VISTA la Legge Regionale 15 settembre 2005, n. 10 s.m.i. "Norme per lo sviluppo turistico della Sicilia e norme finanziarie urgenti", e s.m.i, che assegna alle province regionali le competenze già proprie delle A.A.P.I.T. nonché la vigilanza sulle imprese turistiche operanti nel territorio;

VISTA la Legge Regionale 4 agosto 2015, n.15, e ss. mm. ed ii., con la quale vengono istituiti i liberi consorzi comunali e le città metropolitane;

VISTO l'art. 41 della Legge Regionale del 26 Marzo 2002 n. 2, che inserisce i bed and breakfast tra le attività ricettive previste dalla Legge Regionale n. 27/96;

VISTO l'art 88 della L.R. n.32/2000 e s.m.i. ;

VISTO l'art 77 della Legge 16 Aprile 2003 n. 4, con il quale viene modificato il numero delle camere utilizzabili dai bed and breakfast per l'attività ricettiva;

VISTO il Decreto del 15.02.2017 dell'Assessorato Regionale al Turismo che stabilisce i requisiti minimi per la classificazione in stelle dei bed and breakfast;

VISTO il D. A. Regione Sicilia n. 469/S2TUR del 20 marzo 2017 che prevede, tra i requisiti per il mantenimento della classifica in stelle delle strutture ricettive, l'obbligo della comunicazione dei dati rilevanti ai fini ISTAT;

VISTO D. A. Regione Sicilia n. 3098/GAB del 22 novembre 2018 e ss.mm.ii.;

VISTA, la Segnalazione Certificata di Inizio Attività n. LMBMRA58R59E014C-26112022-1506, inviata dal S.U.A.P. del Comune di Giardini Naxos (ME) e acquisita al Protocollo Generale di quest'Ente in data 16/12/2022 al n. 41399/22, nella quale la dichiarante, Sig.ra Maria Lombardo, le cui generalità e recapiti completi sono agli atti del servizio , n.q. titolare - *segnala l'inizio attività*, a *carattere occasionale,* della struttura ricettiva tipologia *Bed and Breakfast,* denominata **" VILLA FELICE " -** PEC: *marialombardo58@pec.it -,* categoria 3(tre stelle), nell'immobile, ove è residente, sito nel Comune di Giardini Naxos (ME) *Via V. Emanuele c/da Calcarone n.370 – piano 1°-2°* , identificato catastalmente al foglio n. 4 part. n.188 sub.14 Cat. A/4 , con una capacità ricettività di n.1 camera tripla con bagno privato , per *n.3 (TRE) posti letto*;

VISTA per quanto di competenza , la planimetria della struttura ricettiva, allegata alla SCIA , redatta dal tecnico di fiducia, Perito Edile Giosuè Ciraolo, iscritto all'Albo dei Periti Edili della Provincia di Messina al n. 811 ;
CHE con nota n. 6851/23 del 27.02.2023 inviata al SUAP del Comune di Giardini Naxos e per conoscenza al titolare della struttura ricettiva, questa Città Metropolitana, dopo un esame della pratica, chiedeva dei chiarimenti ed integrazione documentale;
CHE con Pec del 28.03.2023, introitata da quest'Ente pari data al n.10727/23, il SUAP del Comune di Giardini Naxos, ha inviato la seguente documentazione integrativa, che dichiara una categoria (stelle) inferiore a quella precedentemente segnalata per mero errore:

- *Perizia Tecnica Asseverata,* resa ai sensi del D.P.R. 445/2000 s.m.i. e degli artt. 359 e 481 c.p., il 03.03.2023 dal succitato tecnico, nella quale attesta -che l'immobile dove viene svolta l'attività del Bed & Breakfast "Villa Felice" sito nel comune di Giardini Naxos Via V. Emanuele C/da Calcarone n.370 piano 1°e 2° è identificato al foglio 4 part. 188 sub.14 cat. A/4 – ha destinazione d'uso coerente con l'attività da svolgere e possiede tutti i requisiti di natura tecnico edilizia, di sicurezza degli impianti ed igienico sanitario di cui al D.M. 05.07.1975, previsti per l'uso abitativo per civile abitazione, dalle leggi e dai regolamenti -che le dimensioni delle camere degli ospiti soddisfano quanto stabilito dal D.P.R. n .1437 del 30.12.1970 e la superficie indicata è quella abitabile, calcolata al netto dei servizi igienici – che i servizi igienici sono completi formati da 4 pezzi - è in regola con le norme edilizie ed urbanistiche ed è in possesso di S.C.A. prot. 31 del 21.05.2014 e successivamente a tale certificato non sono state apportate modifiche per le quali è richiesto nuovo permesso di costruire o nuova autorizzazione – che lo stato attuale e la destinazione dei luoghi è conforme a quanto indicato nella planimetria presentata, al catastale e al certificato di agibilità- che gli impianti tecnici ,elettrico, idrico, termico e climatizzazione, presenti nella struttura ricettiva, sono conformi alla normativa vigente, rispettando le norme di sicurezza e sono in possesso dei relativi certificati - che l'attività rispetta quanto disposto dal D.M. del 09.04.94 e s.m.i. in materia prevenzioni incendi - che la struttura ricettiva è in possesso di tutti i requisiti previsti dal D. A. Regione Sicilia del 15.02.2017 s.m.i. e dalla normativa vigente , per essere classificata nella tipologia Bed and Breakfast *categoria 1 (UNA) stella*, con una capacità ricettiva di *n.1(UNA) camera tripla con bagno privato, per un totale complessivo di n.3 (TRE) posti letto;*
- *Comunicazione attrezzature e prezzi 2023 ;*

CHE con nota n. 13767/23 del 21.04.2023 inviata al SUAP del Comune di Giardini Naxos e per conoscenza al titolare della struttura ricettiva, questa Città Metropolitana, evidenziava il mancato invio di parte della documentazione richiesta;
TENUTO CONTO, che il 21.04.2023 il SUAP del Comune di Giardini Naxos, ha inviato ad integrazione la sottoindicata documentazione, acquisita da quest'Ente pari data al n.0013673/23 , che conferma la richiesta della categoria una stella :

- *Relazione tecnica ;*
- *Denuncia dei requisiti della struttura ricettiva,* resa ai sensi del D.P.R. 445/2000, dalla Sig.ra Lombardo Maria in data 03/03/2023, nella qualità di titolare, dove dichiara che il Bed and Breakfast "VILLA FELICE" sito nel comune di Giardini Naxos Via V. Vittorio Emanuele C/da Calcarone n.370, piano 1°e 2° - *PEC: marialombardo58@pec.it* – possiede i requisiti previsti dal D.A.R.S. del 15.02.2017 e dalla normativa vigente, per essere classificato nella tipologia Bed and Breakfast categoria 1 (UNA) stella, con una capacità ricettiva di n.1(UNA) camera tripla con bagno privato, con n.3 (TRE) posti letto e dove dichiara altresì, di avere la piena disponibilità dell'immobile, di essere residente nella struttura , che non sussistono motivi ostativi allo svolgimento dell'attività, che verrà erogato il servizio di colazione e che la denominazione della struttura non genera equivoci di identificazione;

ACQUISITO il consenso dalla Sig.ra Lombardo Maria al trattamento dei dati personali ;
PRESO ATTO che la struttura ricettiva di cui sopra è in regola con l'assolvimento degli adempimenti statistici di cui al Decreto n. 469/S2TUR del 20.03.2017 dell'Assessorato del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo della Regione Sicilia;
CONSIDERATO che dagli atti in nostro possesso, la denominazione della struttura non è uguale e non genera equivoci di identificazione , rispetto ad altre strutture ricettive presenti nella provincia di Messina;
VISTA la regolarità degli atti;
TENUTO CONTO CHE l'adozione del presente provvedimento non comporta alcun impegno di spesa;
VISTE le LL.RR. 48/91 e 30/2000 che disciplinano l' O.R.E.L.;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000;
VISTO il D.Lgs. n. 165/2001 che agli artt. 4 e 17 attribuisce ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa;
VISTO lo Statuto Provinciale;
VISTO il vigente Regolamento degli Uffici e dei Servizi;
VISTO il vigente Regolamento di contabilità;
VISTO il regolamento sui controlli interni;
VERIFICATA l'insussistenza di conflitti di interesse prevista dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione.

PROPONE

CLASSIFICARE sulla scorta delle dichiarazioni rese e della documentazione prodotta, fino al 31.12.2026, la struttura ricettiva denominata **"VILLA FELICE"** , sita nel comune di Giardini Naxos Via V. Emanuele C/da Calcarone n.370 piano 1°e 2°- *PEC: marialombardo58@pec.it* - identificata al foglio 4 part. 188 sub.14 cat. A/4 – nella tipologia **Bed & Breakfast, categoria 1(UNA) stella**, con una capacità ricettività di n.1(UNA) camera tripla con bagno privato e n.3 (TRE) posti letto ;

PRENDERE ATTO che la struttura di che trattasi, sarà gestita a carattere *occasionale,* dalla Sig.ra Lombardo Maria

DARE ATTO che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento dei requisiti e delle autorizzazioni in materia edilizia, urbanistica, igienica sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e all'adempimento di cui al D.A. Regione Sicilia n. 469/s2tur del 20/03/2017, inoltre, il titolare è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica in ordine alla struttura ed alla sua gestione, alla Città Metropolitana di Messina, tramite il SUAP competente;

DISPORRE di comunicare al soggetto richiedente ed al SUAP del Comune di Giardini Naxos(ME) l'avvenuta pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on-line della Città Metropolitana di Messina;

INSERIRE sul sistema Turist@t della Regione Siciliana la presente Determina Dirigenziale giusta nota Prot. n.4457/S2TUR del 09/02/2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo.

DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;

Il Responsabile E.Q.
(Dott. Fabio Russo)
firmato digitalmente

LA DIRIGENTE

VISTA la superiore proposta;

CONSIDERATO che la stessa è conforme alle disposizioni di legge e ai regolamenti attualmente vigenti;

DETERMINA

CLASSIFICARE sulla scorta delle dichiarazioni rese e della documentazione prodotta, fino al 31.12.2026, la struttura ricettiva denominata **"VILLA FELICE"** , sita nel comune di Giardini Naxos Via V. Emanuele C/da Calcarone n.370 piano 1°e 2°- *PEC: marialombardo58@pec.it* - identificata al foglio 4 part. 188 sub.14 cat. A/4 – nella tipologia **Bed & Breakfast, categoria 1(UNA) stella**, con una capacità ricettività di n.1(UNA) camera tripla con bagno privato e n.3 (TRE) posti letto ;

PRENDERE ATTO che la struttura di che trattasi, sarà gestita a carattere *occasionale,* dalla Sig.ra Lombardo Maria

DARE ATTO che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento dei requisiti e delle autorizzazioni in materia edilizia, urbanistica, igienica sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e all'adempimento di cui al D.A. Regione Sicilia n. 469/s2tur del 20/03/2017, inoltre, il titolare è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica in ordine alla struttura ed alla sua gestione, alla Città Metropolitana di Messina, tramite il SUAP competente;

DISPORRE di comunicare al soggetto richiedente ed al SUAP del Comune di Giardini Naxos(ME) l'avvenuta pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on-line della Città Metropolitana di Messina;

INSERIRE sul sistema Turist@t della Regione Siciliana la presente Determina Dirigenziale giusta nota Prot. n.4457/S2TUR del 09/02/2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo.

DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;

RENDERE NOTO ai sensi dell'art.4 della Legge n. 241/1990 e della L.R. n.7/2019, che il responsabile del procedimento è il funzionario E.Q. Dott. Fabio Russo;

ESPRIMERE, ai sensi dell'art. 5 del regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione n. 26/CC del 21.03.2014, parere **favorevole**.

LA DIRIGENTE
Avv. Anna Maria Tripodo
Firmato digitalmente